

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень «30» июня 2025 г.
местонахождение дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0196-ОД от «19» июня 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество
Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель
ООО «УК «МИКРОРАЙОН «ТЮМЕНСКИЙ» Слепцов А.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 133П/24 от 29.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

29.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.06.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Битев Д.В.
расшифровка подписи
Вихорев Р.А.
расшифровка подписи
Гурьевская И.Г.
расшифровка подписи
Трошин А.С.
расшифровка подписи
Семин В.А.
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом
10, телефон/факс – (3452) 393-107

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская
область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88;
23-68-07

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по
адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 5
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код 0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 133П/24
	дата 29.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	01.04.2025	30.06.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 406 584,38	1 406 584,38	1 406 584,38
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 406 584,38	1 406 584,38	1 406 584,38
Итого					1 406 584,38
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Всего с учетом снижения					1 406 584,38
НДС 5%					70 329,22
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 476 913,60

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"

М П



О.М. Буй

В.А. Осолов

[illegible]

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72",
625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Давыдская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88, 23-68-07

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт объектов имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Шропная, д. 10а, корп. 5 (Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская г. Тюмень, ул. Широтная, д. 104, корп. 3
(наименование)

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) _____ номер _____

Договор подряда (контракт)

Дата	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2025	01.04.2025	30.06.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения
Основание: КР-Ш/104-5-24 ВС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

1 476 913,60 руб.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	0,17	1,11	0,1887	4,35	1,35	5,92		1,12
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		Маш.-ч	3,1	1,11	3,441			32,40		111,49
		4 М										5 618,53
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		М3	1,44	1,11	1,5984	114,64	0,78	89,42		142,93
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24	1,11	0,2664	41,38	1,49	61,66		16,43
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низкоуглеродистых и углеродистых сталей УОНИ 13/55-350А, диаметр 4-5 мм		кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1	148,86		594,84
		08.1.02.11-0023 Поковки простые конструктивные (скобы, закрыв, хомуты), масса до 1,6 кг		кг	2	1,11	2,22	122,66	1,26	154,55		343,10
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I		шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,12	2 036,59		4 521,23
		Итого прямые затраты								25 931,83		
1.1	421/пр. 2020_п.75_г.ла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2				1,11	342,52
2	ТЦ 103.72.7203345042	Индивидуальный тепловой пункт Ю-ТР.НВСД.388,4		шт.	1	1	1			1 338 600,00		1 338 600,00
0	№209 от 07.04.2025г., ООО "Тюмень-ТеплоСервис")	Ка.п.1.1										
3	ГЭСН08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола		100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			4,864			471,10		2 291,43
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		4,864					2 291,43
		4 М								6,90		11,79
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3376		1,708032	52,34	1,5	78,51		43,97
		01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм		100 шт	1,75		0,56					
		Итого прямые затраты		%	2		2			2 347,19		45,83
2.1	421/пр. 2020_п.75_г.ла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы										
4	ФСБЦ.24.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм		М	32,64	1	32,64	12,10	0,99	11,98		391,03
5	ФСБЦ.23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм		10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		296,51
6	ГЭСН08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2		100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(37)		чел.-ч			2,0128			482,15		970,47
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	6,29		2,0128					970,47
		2 ЗМ								22,12		11,09
		ОТМ(37М)		чел.-ч			0,0192			1 683,48		16,16
		91.05.05-015 Крайны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03		0,0096			662,49		6,36
		4-100-060 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0096			621,30		5,96
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3	493,19		4,73
		4-100-040 ОТМ(37м) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0096			109,85		48,56
		4 М								5,69		
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черныи, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	26,67		8,5344	5,87	0,97			19,58
		01.7.07.20-0002 Тарык молоты, сорт I		Т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33	58 282,63		0,79
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МД-0115, муниа, срукт желатный		кг	0,02		0,0064	79,88	1,55	123,81		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26		1 562,32	25,00
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76		4 077,53	15,92
		Итого прямые затраты										
3.1	42/Ипр_2020_г,75_мпа	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					
7	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50к(Н, РЕ)660		1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19		86 336,21	2 818,01
8	4	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель: однополюсный неуглопенного типа при открытой проводке 1 ОТ(3Т)	100 шт	0,01	1	0,01					160,50
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	Чел.-ч			0,316				507,91	160,50
		2 3М		Чел.-ч	31,6		0,316					0,63
		ОТм(3Тм)		Чел.-ч			0,0005					0,30
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,03		0,0003				1 683,48	0,51
		4-100-060	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,03		0,0003				662,49	0,20
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,02		0,0002	477,92	1,3		621,30	0,12
		4-100-040	ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,02		0,0002				493,19	0,10
		4 М										2,13
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт.-ч	2,132		0,02132				6,90	0,15
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электромонтажных и ремонтных работ. Цвет: черныи, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	М	9,17		0,0917	5,87	0,97		5,69	0,52
		01.7.15.07-0014	Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт	1,02		0,0102	41,71	1,37		57,14	0,58
		01.7.15.14-0161	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм	т	0,00016		0,0000016	214 135,65	1,37		293 365,64	0,47
		01.7.15.14-0165	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0,00003		0,0000003	99 190,96	1,37		135 891,62	0,41
		Итого прямые затраты		%	2		2					163,56
4.1	42/Ипр_2020_г,75_мпа	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы										3,21
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,12		281,18	281,18
		Итого по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)										
		Итого по акту:										
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (Отм)										
		Материалы										
		Монтажные работы										
		в том числе:										
		оплата труда										
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (Отм)										
		материалы										
		накладные расходы										
		сметная прибыль										
		Оборудование										
		Инженерное оборудование										
		Всего										
		1 404 401,53										
		33 472,63										
		20 548,37										
		1 211,44										
		2 010,03										
		9 702,79										
		20 925,42										
		11 122,30										
		1 338 861,18										
		1 338 861,18										
		1 404 401,53										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего ФОТ (справочно)									22 558,40
			Всего накладные расходы (справочно)									20 925,42
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 122,30
			Компенсация НДС при УСН									2 182,85
			Всего									1 406 584,38
			НДС 5%									70 329,22
			ВСЕГО по акту									1 476 913,60
			справочно:									1 338 600,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				42,7128					
			Затраты труда рабочих				4,3487					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:
Подразчик:
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»

Директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



В.А. Ожонов

К.Ф. Ефремов

А.В. Бытов

В.В. Павлов

Е.А. Мухартова

А.С. Тропин